

2014年罗土地政策将有重大变化

外国人可以自由购买罗土地

据入盟条约的规定，2014年1月1日罗马尼亚将使地产市场自由化，就是说，从那天起，任何外国人都可以购买罗马尼亚的土地。在这之前，只有在罗马尼亚注册的公司有股份的外国人才能购买土地。

最近，国家土地市场自由化成了人们话题，专家们认为外国人在农业领域购买太多的田地，这会导致投机现象而且大部分的农业产品会用于出口。相反，他们也认为农业领域跟其它领域同样需

要投资者。其实，几个星期前罗马尼亚农业部长康斯坦丁，在举办记者招待会时就指出，2014年1月1日起政府试图限制外国人在罗购买土地的面积。

农业部长就政府如何举措作出回答说：“目前，农业部正在分析讨论几种解决方式。我们的愿望是在2013年中制定未来的规则以便在2014年年初根据入盟条约的内容将土地市场自由化。

确实，我们不能规定将对外国人购买国家土地的限制

延长到何时，所以我本人认为国家政府，部门和官员的责任就是造出外国农场主间的竞争激烈环境，因为他们都将投入大量资金。糟糕的是，从投资的力度来看，我们罗马尼亚农场主的投资不如外国农场主。”

农业部长还介绍了要注意的一些措施：“这些措施绝不会向其它国家，如波兰或其它欧盟国家同样来采取，我们必须按照罗马尼亚的特点来实施。一个解决方式有可能是限制外国人购买的土地面积。但是，我认为，我们不会限制外

国公司购买土地的面积…

我举一个例子：有的国家决定向外国人出售土地限制的面积为500公顷。其它国家，在出售土地时要有国家有关机构的批准，而得到批准的条件是买方具有农业方面的经验，原因是保护耕地，避免把耕地变为住房用地或给非农业的其它领域使用。”

据法新社报道，匈牙利总理奥尔班在10月份宣称，在该国尽快将生效新的法律以便阻止外国人购买耕地。奥尔班指出，该法律一旦生效，外国投资者就不会购买耕地而承认在其它国家，如法国或奥地利已经实行的类似的法律。

有关以上的情况，罗马尼亚农业部长强调指出，首先要看到并分析匈牙利的法

律规定，不过他也不想评论邻国的匈牙利的意图。

他说：“我们的决定非常清楚，就是按照欧盟的法律和入盟条约的内容尽量保护我们的农场主。

我认为匈牙利总理的建议在欧盟委员会上将得到分析，原因是首先匈牙利是欧盟国家，所以不论国内政策如何，必须符合欧盟的法律而这些法律表明一个很清楚的问题是迟早将实现统一市场。”

此外，康斯坦丁还提醒说，欧盟愿意为罗马尼亚和其它欧盟国家延迟到2014年1月1日来实现土地市场自由化，这是为了这些国家能够巩固耕地的价值。不过，他还说：

“当然，从这方面来

看，我们没有取得什么大的成功，而且也没有那么长时间来增加土地的价值。所以在2014年年初开展的新的自由竞赛中我们必须保护农场主，介绍以上的意图，限制购买土地的面积，保证把购买的土地继续用于农业生产—这就足够了，这不仅保证了罗马尼亚农场主的竞争能力，而且也保证了国家在农业发展过程中需要的投资。”

目前，罗马尼亚耕地平均的价格为2千到2千5百欧元1公顷，不过根据土壤的质量也会达到5千欧元1公顷。不管怎么样，在欧盟国家平均价格为1万5千欧元1公顷，所以罗马尼亚土地的平均价格比欧盟国家的平均价格低的多。

华言据罗国际广播电台编辑



沉舟侧畔千帆过

---西班牙“帝王行动”启示录

编者按：西班牙“帝王行动”--这场由西班牙当局策划、刻意显示国家铁腕威力的飓风式执法行动，给西班牙乃至全欧洲华商的生态环境、经营观念所造成的冲击，却远未随“帝王行动”的结束而结束。反之，在更深的层次，多元地拷问着整个广大华商赖以生存的欧洲中国商品市场及经营体系；督促着人们是否已亡羊补牢重新审视以往经营模式，对其中已不被形势所容的部份作果断调整；强迫着人们翻新思维，力图在经营上开疆拓土，另辟蹊径，以适应日益严峻的欧洲经济形势。

本报连续刊登西班牙“帝王行动”的新闻追踪报道和欧洲华商的评论文章，目的是为了让旅罗华商及时了解掌握这一动态，从中得到一些启发和警示。也希望旅罗华商积极参与到这一问题讨论上来，各抒己见。为更好遵守当地国法律和发展自己的事业吸取更多经验教训-----相关文章请见第三、四、十三版。

安全提关！合理做帐！正规物流！轻松适应欧盟新法律



大西物流中心

好消息：新开 福建石狮 海运零担 !!!

石狮仓库：石狮市香江路凤里中学星景楼 D 幢 62-63 号(厦门德联货运)
手机：186 7333 2012, 139 1189 4075 金暄淇, 王翠英
E-mail: 25600077@qq.com, 1256349021@qq.com
QQ 号：1256349021, 25600077 Skype: great_atlantic_shishi (China)
义乌仓库：义乌市国际物流中心 6 幢 1 号
手机：139 8943 0255, 135 7597 0195 丁飞强
电话：579-8535 0750 (传真) 138 0115 3222 (北京肖芳)
E-mail: great_atlantic@vip.163.com(义乌)
QQ 号：653144990, 1256349021 Skype:great_atlantic_yiwu (China)
大西洋物流中心：Afumati, Sos.Moara Domneasca Nr.15, Jud.Ilfo
07 8822 8688, 07 2222 8688 (王正平/罗马尼亚公司法人)
电话：0788 495 078, 0722 589 368 (康港拖车调度/Nicu),
电话：0788 688 228 (物流仓库调度/Robert),
电话：0723 133 864, 0788 018 248, (进口提货、核销汇款/Vali & Alexandra)
E-mail: great.atlantic@gmail.com QQ 号:9147 21217

罗马尼亚不断完善民主进程，经济危机中的国家政治逼迫政府打击“地下经济”，已到了抛弃落后、短见的经营方式的时候了！适应法律，避免风险，规范货运及物流业务，请联系大西洋物流！

大家都说：早联系大西洋该多好！

专业经营：零担运输、物流仓储、进口清关、合法汇款

赢得大奖

WWW.10BEETLE.ro

10 大众
甲壳虫

在世界游戏厅-摩尔卡西诺、太阳广场 (SUN PLAZA)、自由中心 (LIBERTY CENTER)

GAME WORLD
CASINO
NON - STOP

